Российская Федерация

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВЕТСКИЙ РАЙОН

## **Д У М А**

Решение

от «20» ноября 2014 г. № 340

г. Советский

«Об установлении налога

на имущество физических лиц

на межселенной территории Советского района»

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Установить на межселенной территории Советского района налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с [пунктом](#sub_401) 3. настоящего решения.
3. В соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации объектами налогообложения, расположенными на межселенной территории Советского района, признаются следующие виды имущества:
   1. Жилой дом;
   2. жилое помещение (квартира, комната);
   3. гараж, машино-место;
   4. единый недвижимый комплекс;
   5. объект незавершенного строительства;

3.6 иные здание, строение, сооружение, помещение.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговым периодом является календарный год.

6. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

6.1. 0,1 процента в отношении:

1. жилых домов, жилых помещений;
2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
4. гаражей и машино-мест;
5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.2. 2 процентов в отношении:

1. административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;
2. нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
3. объектов недвижимого имущества, указанных в п.п. 1,2 настоящего пункта, образованных в течении текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества;
4. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, расположенное на межселенной территории Советского района, имеют право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 6.2. части 6 настоящего решения.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

8. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц определяется в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

11. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

12. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

13. Признать утратившим силу решения Думы Советского района:

* 1. от 26.11.2010 года № 485 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района»;

13.2. от 20.12.2013 года № 274«О внесении изменений и дополнения в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 485 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района»;

13.3. от 29.08.2014 № 323 «О внесении изменений и дополнения в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 485 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района».

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 01.01.2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 09.12.1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и решением Думы Советского района от 26.11.2010 года № 485 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района» с изменениями.

15. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Советского района «Первая Советская».

16. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава Советского района С.В. Удинцев

Дата принятия Думой Советского района

«20» ноября 2014 г.